

**ProDomus  
Boulevarden 11, 1.sal  
9000 Aalborg  
Tlf. 98 12 05 00**

## **R E F E R A T**

### **Grundejerforeningen Lindholm Brygge.**

Onsdag den 2. maj 2012 kl. 16.00, afholdtes der ordinær generalforsamling hos Tamu centret, Lindholm Brygge 8, 9400 Nørresundby, med følgende dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Bestyrelsens årsberetning**
- 3. Godkendelse af årsregnskab, herunder driftsresultat og status**
- 4. Fastlæggelse af budget for det kommende år efter indstilling fra bestyrelsen, og i tilknytning hertil fastsættelse af kontingent**
- 5. Indkomne forslag fra grundejerforeningens bestyrelse og medlemmer**
- 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**  
På valg er:  
**Mona Ayan-PFA Ejendomme**  
**Bent Hoff-Andelsboligforeningen Høje Brygge**  
**Svend Jensen-Sundby Hvorup Boligselskab**  
**Vilhelm Mortensen- Andelsboligforeningen Lindholm Brygge**  
**Karsten Tidselbak-Ejerforeningen PanoramaBo**
- 7. Valg af suppleanter.**  
På valg er:  
**1. suppleant- Kjeld Holm-Andelsboligforeningen Fjordhusene**  
**2. suppleant- Knud Heide-Andelsboligforeningen Nordstrand**
- 8. Valg af revisor**  
På valg er: **Revisionsfirmaet, 3 H Revision**
- 9. Eventuelt**

## ad 1. Valg af dirigent

Formand Carsten Tidselbak bød velkommen, og foreslog FinnHedegaard Nielsen, ProDomus, som dirigent.

Til dirigent valgtes Finn Hedegaard Nielsen, der konstaterede, at generalforsamlingen var indvarslet med gældende varsel, der er 14 dage, jf. vedtægternes § 17,2 idet indkaldelsesskrivelse er udsendt pr. brev af den 10. april 2012 til ejerne.

Generalforsamlingen var repræsenteret ved 8 medlemmer med et samlet fordelingstal på 28.752/74821, samt Finn Hedegaard Nielsen, ProDomus.

Generalforsamlingen er således lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

## ad. 2. Bestyrelsens årsberetning.

**G/F Lindholm Brygge**

**Ordinær generalforsamling d. 2. maj 2012**

**Bestyrelsens beretning**

---

Først og fremmest vil jeg takke den øvrige bestyrelse og vores administrator, Finn Hedegaard Nielsen, for et godt og positivt samarbejde.

Siden sidste generalforsamling d. 5. maj 2012, har der været afholdt 3 møder.

### **Bestyrelsens hovedopgaver i løbet af året**

Drift og vedligehold kører stort set af sig selv, idet der indgået aftale med TAMU Center omkring vedligeholdelse af vores grønne arealer samt vinter vedligehold.

Det er bestyrelsens indtryk, at der generelt er tilfredshed med niveauet på vedligehold af vores grønne arealer mv. fra TAMU's side.

Udgiften til vinter vedligehold har i perioden været relativ høj, idet den hårde vinter 2010-2011 strakte sig et pænt stykke ind i 2011.

Udover bestyrelsen primære arbejdsområder, har vi igen 2011 fået en del henvendelser vedrørende parkeringsproblemer på Lindholm Brygge.

Efter kontakt med Aalborg Kommune og Nordjyllands Politi, er det lykkedes at få gennemført en zone med parkeringsforbud på Lindholm Brygge og Julius Posselts Vej.

Parkeringsproblemerne er en naturlig konsekvens af det stigende behov – sammenholdt med Aalborg Kommunes meget begrænsede krav til etablering af p-pladser ved nybyggeri.

Parkeringen – især på Lindholm Brygge – har medført mange farlige situationer for især de bløde trafikanter, og har (er til dels stadig) til stor gene for områdets beboere i "myldretiden".

Vi vil fortsat være opmærksomme på problemet og opfordrer Aalborg Kommune til, at være meget opmærksomme på trafik- og p-forhold i området, ved kommende byggeprojekter.

Udenfor G/F Lindholm Brygge's regi arbejder der en gruppe samt enkelte personer selvstændigt på forskellige initiativer. Et af disse er en flydebro, som de fleste nok allerede har læst om i lokale nyhedsmedier. Fra anden side er der blevet arbejdet med andre forskøn

nende initiativer som skulpturer. Grundejerforeningen er som sådan ikke direkte involveret i disse initiativer, men støtter udelukkende med opbakning og koordinering, hvor Grundejerforeningens fællesarealer samt almene interesse er relevante.

Bestyrelsen har med stor interesse fulgt med i udviklingen i vores område – ikke mindst ændringer i lokalplanen, som kan medføre øget trafik mv.

Grundejerforeningen repræsenterer alle medlemmerne, og kan derfor ikke indgå i egentlige diskussioner omkring nedrivnings- og byggetilladelser. Vi forholder os neutralt i denne henseende, men vi er naturligvis meget opmærksomme på trafikforholdene, øget slid på fællesveje og ikke mindst sikkerheden for de bløde trafikanter.

Omkring foreningens økonomi vil jeg overlade dette til, at blive nærmere belyst under pkt. 3.

Der var herefter mulighed for at kommentere formandens beretning.

Beretning blev herefter godkendt.

**ad. 3. Godkendelse af årsregnskab, herunder driftsresultat og status.**

Det med regnskabet udsendte årsregnskab blev gennemgået af Finn Hedegaard Nielsen, ProDomus.

Regnskabet udviste et overskud på kr. 132.371,48

Bestyrelsen forslag til resultatdisponering:

Overført til næste år kr. 132.371,48

Herefter var der mulighed for at stille uddybende spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

**ad. 4. Fastslæggelse af budget for det kommende år, efter indstilling fra bestyrelsen, og i tilknytning hertil fastsættelse af kontingent.**

Budget for perioden 1/1-2012-31/12-2012, blev gennemgået.

Budgettet balancerer med kr. 390.326,00, hvoraf kr. 15.000,00 er afsat til vedligeholdelse.

Det udsendte budget, som er baseret på uændrede kontingent indbetalinger, godkendtes herefter.

**ad. 5. Indkomne forslag fra grundejerforeningens bestyrelse og medlemmer.**

Der var til generalforsamlingen ikke indkommet forslag.

**ad. 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.**

*Bestyrelsen består af 3-5 medlemmer, og vælges for et år af gangen.*

På valg er:

Mona Ayan-PFA Ejendomme

Bent Hoff-Andelsboligforeningen Høje Brygge

Svend Jensen-Sundby Hvorup Boligselskab

Vilhelm Mortensen-Andelsboligforeningen Lindholm Brygge

Carsten Tidselbak E/F PanoramaBo

Valgt til bestyrelsen blev:

Mona Ayan PFA

Bent Hoff A/B Høje Brygge

Vilhelm Mortensen-Andelsboligforeningen Lindholm Brygge

Carsten Tidselbak E/F Panoramabo

Svend Jensen-Sundby Hvorup Boligselskab

**ad. 7. Valg af suppleanter.**

På valg er:

1. suppleant Kjeld Holm-Andelsboligforeningen Fjordhusene
2. suppleant Knud Heide-A/B Nordstrand

Valgt blev:

1. suppleant Kjeld Holm A/B Fjordhusene
2. suppleant Knud Heide- A/B Nordstrand

**ad. 8. Valg af revisor**

På valg er revisionsfirmaet, 3 H revision.

Valgt blev revisionsfirmaet, 3 H Revision

**ad. 9. Eventuelt**

Repræsentanter fra A/B Lindholm Brygge oplyste, at man på foreningens interne generalforsamling, havde diskuteret evt. opstilling af vippefyrr på fællesarealerne. A/B Lindholm Brygge, henstiller til G/F Lindholm Brygge, at der ikke opstilles vippefyrr på fællesarealerne.

Carsten Tidselbak oplyste, at hvis G/F, ville få en ansøgning om opstilling af vippefyrr på fællesarealerne, ville en sådan, blive behandlet på en generalforsamling, som så må tage stilling.

Carsten Tidselbak opfordrede medlemmerne til at give besked, hvis man havde andre ønsker til klipning af græsarealerne, end den måde det foregår på i dag.

Knud Heide opfordrede til, at der kom låg på skraldespandene ved Mælkekajen. Carsten Tidselbak, oplyste at der stadig ventes på løsningsforslag fra TAMU, han lovede at rykke for en løsning.

Knud Heide anbefalede, at der pålægges net på stensætningen på tangen ved Mælkekajen. Han havde flere gange observeret, at unge mennesker smider stenene fra stensætningen i vandet.

Bestyrelsen ser på sagen.

Ken Niman opfordrede bestyrelsen til at få ændret vedtægterne, således der kan indkaldes til generalforsamling o. lign. pr. mail, og ikke pr. post som vedtægterne foreskriver i dag.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden, og generalforsamlingen blev hævet.

Aalborg, den 2/5 2012



Finn Hedegaard Nielsen  
Dirigent.